

Építési tevékenység helye: H-9431 Fertőd
Az ingatlan címe: 9431 Fertőd, Joseph Haydn u. 2.
Helyrajzi száma: 141
Projekt megnevezése: Esterházy-kastély nyugati patkószárny és képtár épületszakaszára vonatkozó tető- és homlokzatrekonstrukció
Megrendelő / Építtető: Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9431 Fertőd, Joseph Haydn u. 2.)

Ezen műszaki leírás a fedélszék-megerősítés, a homlokzat-felújítás és a kiállítás bútorainak tervet tartalmazza, valamint minden olyan szakági kiegészítést, ami a homlokzati megjelenést érinti.

A kiviteli tervdokumentációt teljes körű kiviteli tervek és a hozzájuk tartozó költségvetési kiírás és az ezt kiegészítő műszaki dokumentációban kiadott rajzi és írásos munkarészek együttesen képezik. A fenti anyag minden tekintetben egymás kiegészítőjének tekintendő. Ha tehát egy elem, szerkezet nem mindenhol jelenik meg, akkor is az kiviteli terv részének kell tekinteni.

A tervekben szereplő termékek nem kötelező jellegűek, minőségben és paraméterekben mindenben megegyező más termékekkel kiválthatóak, tervező és építtető együttes jóváhagyásával. A műemléki épületbe kerülő, tervtől eltérő anyagokat, műszaki megoldásokat Megbízóval, Tervezővel, Műemléki hatósággal előzetesen, írásban jóvá kell hagyatni!

Az érvényben levő magyar szabványokat (MSZ), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyagra, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szinten elfogadottnak minősül.

A kivitelezést végzők az Eszterháza Központ által kijelölt területen tevékenykedhetnek. A felvonulási terület határa Megrendelővel egyeztetendő. A díszudvari oldalon a lehető legkisebb mértékben szabad területet lehatárolni. A kastély telekhatára mentén külön közterületfoglalási engedély beszerzésével bővíthető a munkaterület, mely engedély beszerzése kivitelező feladata.

A területre vonatkozó organizációs terv elkészítése, annak egyeztetése a Hatósággal, valamint az ehhez kapcsolódó területfoglalási, behajtási, stb. engedélyek beszerzése Kivitelező feladatát képezi.

A bontási munkálatok során figyelemmel kell lenni az esetlegesen fellelhető régészeti emlékekre. A bontási munkáknál elsődleges feladat a patkószárny főpárkány feltételezett eredeti profiljának feltárása és a homlokzati színezési rétegek dokumentálása.

A jogerős építési engedélyben valamint minden szakhatósági állásfoglalásban foglalt előírások maradéktalan betartása Kivitelező feladatát képezi.

Vállalkozó köteles a tervekben vagy a költségvetési kiírásban megjelölt elemekről gyártmánytervet készíteni, melyeket Megbízó és Tervező hagy jóvá. Jóváhagyás után Vállalkozó köteles a specifikációnak megfelelő anyagok, szerkezetek és bútorok mintadarabjait kellő időben átadni úgy, hogy a lehetséges változtatások végrehajthatók legyenek az építési ütemterv befolyásolása nélkül. Az egyedi bútorokról helyszíni felmérés, méretpontosítás után, asztalos ill. lakatos konzignáció alapján minden esetben építész tervezővel jóváhagyandó gyártmánytervet kell készíteni –ez kivitelezői feladat!

Az alábbiakban felsorolt elemek, burkolatok esetén az adott szerkezet kivitelezésének megkezdése előtt mintafelület készítése szükséges. A mintafelület elkészítésének díját az árajánlatban, az adott szerkezetre megajánlott ár tartalmazza!

Mintadarab, mintafelület készítése szükséges:

HOMLOKZAT:

- vakolt felületek színmintákra vonatkozóan
- kőelemek felületkezelésére vonatkozóan
- bádogos szerkezetek kialakításáról

BEÉPÍTETT TERMÉKEK:

- bútor: mintafelületek és Tervező által meghatározott részletképzés bemutatandó
- információs tábla: mintafelület
- ruhatári szekrény számozásról és bilétákról
- egyedi kordon lábakról

A projekt keretében elvégzendő kivitelezési munkák kivonatosan a következők (a munkák tételes felsorolása, azok mennyiségi mutatóival a kiviteli tervdokumentáció költségvetésiírásaiban található):

- A jelen felújítással érintett területen műemlékileg értékes szerkezetek az eredeti kőszerkezetek, az oktagon feletti kő szoborcsoport. Ezért kivitelezés előtt Kivitelező köteles kőrestaurátor bevonásával, elődokumentáció alapján, restaurálási tervet készíteni és jóváhagyatni. A kutatások által feltart es műemlékileg értékes szerkezeteket, felületeket a kivitelezés során restaurátor által kell helyreállítani. kőrestaurátorhoz tartoznak a helyben maradó kőszerkezetek restaurálása
- A főpárkányzat teljes újraépítése szükséges, profilozása a feltart eredeti kialakítás alapján rekonstruálandó. Az előző kivitelezési ütemben megvalósult funkcionális elrendezéshez es a felújított térsorokhoz kapcsolódva kiegészítjük a múzeumi funkciót további beépített es mobil berendezési tárgyakkal.
- Jelen felújítás a falszerkezeteket tartószerkezeti szempontból nem érinti. Az attika felújítása során az utólagos felfalazás és építési törmelékek kerülnek bontásra.
- A patkószarnyi új vasbeton koszorú építése és héjalás cseréje
- a lábazatot víztaszító felületi impregnálással (MC Nisiwa SN vagy teljesítménynyilatkozata alapján azzal műszakilag egyenértékű) kell ellátni. Ahol a lábazat felett a vakolat nedvesedése, sókiválás látszik, ott a látható karosodás felett 80 cm-ig a vakolatot el kell távolítani, majd WTA vakolati rendszert kell alkalmazni.
- A patkószárnyon jelenleg tervezett fedélszék megerősítés es teljes párkány- es attika megerősítés során a héjalást meg kell bontani, ezen kívül a hiányos alátétfólia cseréje miatt mindenkepp szükséges a meglevő cserépfedés, a lécezés, a deszkázatok es az alátétfólia bontása. A héjalás egész elemei újra felhasználhatóak, a vágott elemeket cserélni kell. Az alátétfóliát, ellenlécezést es cserépléceket cserélni kell.
- A vakolt es kő homlokzati elemek felújítása során a képtári osztópárkány lemezfedését szükséges elbontani, azonban javasoljuk visszaépítését, amennyiben kivitelezhető.
- A teljes patkószárnyon a homlokzati párkányok karosodott fémlemez (ólom) fedését bontani szükséges es új lemezfedést kell készíteni (lásd:H-07 csomópont). Az új bádogos szerkezeteket egységesen ólomlemezről kell kialakítani a szükséges dilatációkkal. Rögzítésük a kastély más részein is alkalmazott Enkolit ragasztóval történjen.
- Az I. ütem során elkészült ablakok feletti alumínium párkányok megjelenésben eltérnek a kastély többi részétől, ezért ezeket ólomlemezre kell cserélni. (lásd: H-01/b csomópont) A nyugati patkószárny es képtár épületrészekre a továbbiakban új villámvédelmi kiviteli terv fog készülni.
- Az érintett épületrészekben a kő lábazatok tisztításra kerülnek, a kisebb hibákat javítóhabarccsal kell kijavítani, megóvásuk érdekében felületüket víztaszító felületi impregnálással kell ellátni.
- Azokon a felületeken, ahol a vakolat lepetyogott, vagy csak fölpúposodott, megrepedezett, elvált a falszerkezettől, es várhatóan le fog potyogni, a karosodott vakolatot el kell távolítani. El kell távolítani az összes - karosodott felület környezetében levő - laza vakolatreszt is. A vakolat eltávolítása után a fugákat meg kell tisztítani.
- Azokon a felületeken, ahol csak a festés karosodott, púposodott föl, vált le a vakolatról, a festést a karosodás helyén es annak környezetében el kell távolítani. A meglevő mészhabarcs vakolatot es vakolatdíszeket szükség szerint javítani kell, mészhabarccsal.
- A párkány állapota es a helytelen felső tagozat miatt a főpárkány újrakészítése szükséges.

- Az eresz alatti párkánnyal a károsodott vakolat eltávolítása után ellenőrizni kell a falazott tagozatok állapotát, amennyiben nem megfelelően szilárdak, azokat is el kell távolítani és újra kell falazni.
- A homlokzati kő elemek közül az új lábazati elemek kialakítása építőmesteri feladat.
- A képtár szárny nyílászáróinak átnedvesedett külső kő párkányfedéseit víztaszító felületi impregnálással (MC Nisiwa SN vagy teljesítménynyilatkozata alapján azzal műszakilag egyenértékű) kell ellátni.
- A patkószárny porcelánkamrája feletti oromzatdísz restaurálni kell, ehhez kőrestaurátori elődokumentáció készítése szükséges, ez szintén kivitelezői feladat.
- Képtár épületszárny „g” és „X” jelű külső nyílászáróinak kő keretet a külső és belső ablakszárnyak közötti felületen újra kell stokkolni. A képtár nyílászárói („g” és „X” jelű ablakok) a képtárban és nyugati kabinetben kiállítandó műtárgyak védelme érdekében szükség van utólagos fényvédő és UV-védő fóliázás kialakítására.
- Egyedi bútorok, berendezések készítése:
 - P08 jelű piktogram-tábla
 - L01 jelű információs tábla, réz tábla
 - L01* jelű információs tábla, plexi tábla
 - L22 jelű egyedi kordonok 0167 Képtárban és Időszakos kiállítás tereiben
 - L23-24 jelű egyedi szemetes és esernyőtartó
 - L25 jelű számozott biléták 0157 Ruhatárban
 - L26 jelű egyedi vitrinasztalok 0168 Nyugati kabinetben
 - A06 jelű egyedi porcelánvitrin 0140 Porcelánkamrában
 - A07 jelű egyedi padok 0140 Porcelánkamrában
 - A08 jelű egyedi posztamens „toronyvitrin” 0140 Porcelánkamrában
 - p08, p11, p12, p20, p24 jelű üres nyíláskeretezések Időszaki kiállítás tereiben
 - p09* jelű „vak” nyíláskeretezés 0140 Porcelánkamrában